

राजस्थान सरकार  
सामान्य प्रशासन(गुप्त-२)विभाग

क्रमांक:-प. 16(1)साप्र / 2 / 2019

जयपुर, दिनांक : १२/२/२१

-: आदेश :-

श्री भवर छापोला, सालियाकी अधिकारी, कार्यालय पंचायती राज विभाग, जयपुर जिनकी सेवानिवृत्ति दिनांक 31.10.2020 को हो चुकी है को राजकीय आवास रांख्या 4-ए-१, बहुमजिला, गांधीनगर, जयपुर आवृत्ति था। श्री भवर छापोला ने अपने पुत्र श्री विनय छापोला जो कि राजकीय सेवा में कनिष्ठ राहायक, उद्योग विभाग, मुख्यालय, जयपुर में पदस्थापित है, को उक्त राजकीय आवास आवंटित करने की प्रार्थना की है।

श्री विनय छापोला पुत्र श्री भवर छापोला, कनिष्ठ राहायक, उद्योग विभाग, मुख्यालय, जयपुर जिनकी पदम् श्रेणी की वरिष्ठता रांख्या 270/2020 एवं सेवानिवृत्ति दिनांक 30.09.2052 है, को श्री भवर छापोला की सेवानिवृत्ति के उपरान्त राजकीय आवास आवंटन नियम 1958 के नियम-18 एवं नियम-27 में वर्णित प्रावधानानुसार शिथितन प्रदान कर उनके पिता श्री भवर छापोला के नाम से आवृत्ति उक्त राजकीय आवास रांख्या 4-ए-१, बहुमजिला, गांधीनगर को नियमानुसार किराये पर श्री विनय छापोला के नाम से निम्न शर्तों के आधार पर एतद्वारा आवंटन किया जाता है:-

शर्तें :-

1. आवास का कब्जा आवंटन/रिवत की तिथि से ८ दिवस में लिया जायेगा। इस अवधि में कब्जा न लेने पर आवंटन आदेश स्थतः निरस्त समझा जायेगा।
2. उक्त आवास का किराया राजस्थान सिविल सेवा नियम स्थान के किराये का अवधारण और वसूली नियम, 1958 के अन्तर्गत राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी आदेशों के अनुसार वसूल होगा।
3. सेवानिवृत्ति पश्चात आवास रिवत करना होगा।
4. जयपुर से बाहर रथानात्तरण हो जाने पर इस विभाग को सूचित करना होगा तथा कार्यमुक्त होने की तिथि से एक माह पश्चात आवास रिवत करना होगा।
5. स्वयं तथा पत्नी/बच्चों के नाम से पदस्थापन स्थान पर निजी आवास बन जाने/क्रय करने की स्थिति में इस विभाग को सूचित करना होगा।
6. सम्बन्धित विभागाध्यक्ष/आहरण वितरण अधिकारी-चूकि उक्त अधिकारियों/कर्मचारियों को राजकीय आवास का आवंटन किया जा चुका है। अतः राजकीय आवास आवंटन नियम, 1958 के नियम 11(ग)ए के अनुसरण में आदेश प्रसारित होने के आवास रिवत की तिथि से ८ दिवस में अथवा आवंटन स्थीकार करने के असफल रहने की तारीख से ६ माह की कालावधि तक अगले आवंटन तक के लिए पात्र नहीं रहेगा। ६ माह की समाप्ति पश्चात उसे प्रतीक्षा सूची में अपनी मूल स्थिति में पुनः लाया जा सकेगा। उसका मकान किराया भत्ता यदि उस क्षेत्र में अनुज्ञाय हो तो रोक दिया जायेगा।
7. आवंटी को आवंटित राजकीय आवास का कब्जा देने से पूर्व संबंधित अधिशासी अभियन्ता को यह घोषणा करनी होगी।
  1. आवेदन प्रस्तुत करने के पश्चात आवंटित राजकीय आवास के कब्जा लेने तक की अवधि में आवंटी निरन्तर जयपुर में ही पदस्थापित रहे हैं।
  2. आवेदन प्रस्तुत करने की तिथि से आवंटित राजकीय आवास के कब्जा लेने तक की अवधि में आवंटी के द्वारा कोई स्वयं/पति/पत्नि व उन पर आश्रित किसी अन्य सदस्य के नाम ये जयपुर में निजी आवास निर्मित/क्रय नहीं किया है।
  8. उपरोक्त के अतिरिक्त राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी अन्य शर्तें भी मान्य होंगी।
  9. श्री विनय छापोला से कॉमन सुविधा शुल्क के पेटे राशि रूपये 150/- (अक्षरे एक सौ पचास रूपये मात्र) सीधे इनके वेतन से काटे जाकर राजकोष में जमा कराने होंगे।

राज्यपाल की आज्ञा से,

८०

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)  
डिप्टी चीफ ऑफ प्रोटोकॉल

प्रतिलिपि निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. जिला कलक्टर, जयपुर।
2. सयुक्त सचिव (जीवी) मुख्यमंत्री कार्यालय, जयपुर को उनकी आई.डी. संख्या F20003816 दिनांक 12.11.2020 के क्रम में।
3. निदेशक, कार्यालय पंचायती राज विभाग, जयपुर।
4. निदेशक, उद्योग विभाग (मुख्यालय) जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि आपके विभाग से संबंधित आवंटीगण के वेतन से नियमानुसार राजकीय आवास किराया कटौती सुनिश्चित करावें।
5. कोषाधिकारी, कोष कार्यालय, जयपुर शहर, जयपुर।
6. प्रोग्रामर, सामान्य प्रशासन (गुप्त-३) विभाग, शासन सचिवालय, जयपुर- कृपया उक्त आदेश को सामान्य प्रशासन विभाग की वेब साईट पर अपडेट करने का श्रम करावें।
7. श्री भवर छापोला, सेवानिवृत्त सारियकी अधिकारी, कार्यालय पंचायती राज विभाग, जयपुर।
8. अधिशासी अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, नगर खण्ड-तृतीय (मुख्यालय), जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि इस आवंटन पत्र के पीछे दिये गये प्रपत्र की आवश्यक पूर्ति करने के पश्चात ही आवंटन की कार्यवाही सुनिश्चित करावें।
9. अधिशासी अभियन्ता, जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग, गांधीनगर जयपुर।
10. अधिशासी अभियन्ता, जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड, रामदाग सर्किल, जयपुर।
11. सहायक अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग चौकी, गांधीनगर, जयपुर-कृपया उक्त आदेश को कार्यालय ल्केबोर्ड पर चर्पा करावें साथ ही आवंटी के द्वारा कब्जा लेने/रिवत दिनांक की सूचना निदेशक सम्पदा विभाग, मिनी सचिवालय जयपुर को भी भिजवाये।
12. श्री विनय छापोला पुत्र श्री भवर छापोला, कनिष्ठ सहायक, उद्योग विभाग, मुख्यालय, जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि कब्जा लेने से पूर्व इस आवंटन पत्र के पीछे दिये गये प्रपत्र की अपने स्तर पर आवश्यक पूर्ति कर अधिशासी अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, नगर खण्ड-तृतीय (मुख्यालय), जयपुर को सम्भलवाने के पश्चात ही कब्जा प्राप्त करेंगे।
13. निजी सचिव, शासन सचिव, साप्रवि।
14. रक्षित पत्रावली।

१२/२/२१  
डिप्टी चीफ ऑफ प्रोटोकॉल

राजस्थान सरकार  
सामान्य प्रशासन(मुप-2)विभाग

क्रमांक:-प. 17(1)साप्र/2/2019

जयपुर, दिनांक : 12/2/21

-: आदेश :-

श्री मदन सिंह, चतुर्थ श्रेणी कर्मचारी, कार्यालय मुख्यमंत्री सलाहकार, जयपुर जिनकी सेवानिवृत्ति दिनांक 31.01.2021 को हो चुकी है को राजकीय आवास संख्या 5/66, गांधीनगर, जयपुर आवृत्ति था। श्री मदन सिंह ने अपने पुत्र श्री खुशाल सिंह जो कि राजकीय सेवा में चतुर्थ श्रेणी कर्मचारी, निर्वाचन विभाग, शासन सचिवालय, जयपुर में पदस्थापित है, को उक्त राजकीय आवास आवृत्ति करने की प्रार्थना दी है।

श्री खुशाल सिंह पुत्र श्री मदन सिंह, चतुर्थ श्रेणी कर्मचारी, निर्वाचन विभाग, शासन सचिवालय, जयपुर जिनकी एवं श्रेणी की दरिया संख्या 33/2019 एवं सेवानिवृत्ति दिन 30.06.2061 है, को श्री गवन रिंग की सेवानिवृत्ति के उपरान्त राजकीय आवास आवंटन नियम 1958 के नियम-18 एवं नियम-17 में वर्णित प्राचानानुसार शिलान प्रदान कर उनके पिता श्री मदन सिंह के नाम से आवृत्ति उक्त राजकीय आवास संख्या 5/66, गांधीनगर को नियमानुसार किराये पर श्री खुशाल सिंह के नाम से निम्न शर्तों के आधार पर एतद्वारा आवंटन किया जाता है।

शर्तः :-

- आवास का कब्जा आवंटन/रिक्त की तिथि से 8 दिवस में लिया जायेगा। इस अवधि में कब्जा न लेने पर आवंटन आदेश स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
- उक्त आवास का विज्ञाया राजस्थान सिविल रेवा निवास रथान के विवाये का अवधारण और वसूली नियम, 1958 के अन्तर्गत राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी आदेशों द्वारा अनुसार वसूल होगा।
- सेवानिवृत्ति पश्चात आवास रियल करना होगा।
- जयपुर से लाहर स्थानान्तरण हो जाने पर इस विभाग द्वारा सूचित करना होगा तथा कार्यमुक्त होने की तिथि से एक माह पश्चात आवास रियल करना होगा।
- स्वयं तथा पत्नी/बच्चों के नाम से पदस्थापन रथान पर निजी आवास धन जाने/क्रय करने की रिति में इस विभाग को सूचित करना होगा।
- सम्बन्धित विभागाध्यक्ष/आहरण अधिकारी-चौकि उक्त अधिकारियों/कर्मचारियों को राजकीय आवास का आवंटन किया जा चुका है। अतः राजकीय आवास आवंटन नियम, 1958 के नियम 11(ग)ए के अनुसरण में आदेश प्रसारित होने के आवास रिक्त की तिथि से 8 दिवस में उच्चाया आवंटन स्वीकार करने के असफल रहने की तारीख से 6 माह की कालावधि तक अगले आवंटन तक के लिए पात्र नहीं रहेगा। 6 माह की समाप्ति पश्चात उसे प्रतीक्षा सूची में अपनी मूल वित्ति में पुनः लाया जा सकेगा। उसका मकान किराया भत्ता यदि उस क्षेत्र में अनुज्ञा हो तो रोक दिया जायेगा।
- आवंटी को आवृत्ति राजकीय आवास का क. ना देने से पूर्व संबंधित अधिशासी अभियन्ता को यह घोषणा करनी होती:-
  - आवेदन प्रस्तुत करने के पश्चात अवृत्ति राजकीय आवास के कब्जा लेने तक की अवधि में आवंटी निरन्तर जयपुर में ही पदस्थापित रहे हैं।
  - आवेदन प्रस्तुत करने की तिथि से अवृत्ति राजकीय आवास के कब्जा लेने तक की अवधि में आवंटी के द्वारा कोई स्वयं/पति/पत्नि व उन पर आवृत्ति किसी अन्य सदस्य के नाम ये जयपुर में निजी आवास निर्मित/क्रय नहीं किया है।
- उपरोक्त के अतिरिक्त राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी अन्य शर्तें भी मान्य होंगी।

राज्यपाल की आज्ञा से,

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)  
डिप्टी चीफ ऑफ प्रोटोकॉल

प्रतिलिपि निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

- जिला कलक्टर, जयपुर।
- संयुक्त सचिव (जीवी) मुख्यमंत्री कार्यालय, जयपुर को उनकी आई.डी. संख्या F21000088 दिनांक 07.01.2021 के क्रम में।
- संयुक्त शासन सचिव, कार्मिक (ख-2) विभाग, शासन सचिवालय, जयपुर।
- अतिरिक्त सुख्य निर्वाचन अधिकारी, निर्वाचन विभाग, जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि आपके विभाग से संबंधित आवंटीगण के वेतन से नियमानुसार राजकीय आवास किराया कटौती सुनिश्चित करावे।
- कोषाधिकारी, कोष कार्यालय, शासन सचिवालय/जयपुर शहर, जयपुर।
- प्रोग्रामर, सामान्य प्रशासन (मुप-3) विभाग शासन सचिवालय, जयपुर- कृपया उक्त आदेश को सामान्य प्रशासन विभाग की वेब साईट पर अपडेट करने का श्रम कराये।
- श्री मदन सिंह, सेवानिवृत्त चतुर्थ श्रेणी कर्मचारी, कार्यालय मुख्यमंत्री सलाहकार, जयपुर।
- अधिशासी अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, नगर खण्ड-तृतीय (मुख्यालय), जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि इस आवंटन पत्र के पीछे दिये गये प्रपत्र की आवश्यक ज़रूरि करने के पश्चात् ही आवंटन की कार्यवाही सुनिश्चित करावे।
- अधिशासी अभियन्ता, जन स्वास्थ्य अभियान्त्रिकों विभाग, गांधीनगर जयपुर।
- अधिशासी अभियन्ता, जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड, रामबाग सर्किल, जयपुर।
- सहायक अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग चौकी, गांधीनगर, जयपुर-कृपया उक्त आदेश को कार्यालय ब्लैकबोर्ड पर च्स्पा करावे साथ ही आवंटी के द्वारा कब्जा लेने/रिक्त दिनांक की सूचना निवेदक सम्पदा विभाग, मिनी सचिवालय जयपुर को भी भिजवाये।
- श्री खुशाल सिंह पुत्र श्री मदन सिंह, चतुर्थ श्रेणी कर्मचारी, निर्वाचन विभाग, शासन सचिवालय, जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि कब्जा लेने से पूर्व इस आवंटन पत्र के पीछे दिये गये प्रपत्र की अपने स्तर पर आवश्यक पूर्ति कर अधिशासी अभियन्ता सार्वजनिक निर्माण विभाग, नगर खण्ड-तृतीय (मुख्यालय), जयपुर को सम्मलिलाने के पश्चात् ही कब्जा प्राप्त करें।
- निजी सचिव, शासन सचिव, साप्रवि।
- रक्षित पत्रावली।

डिप्टी चीफ ऑफ प्रोटोकॉल

राजस्थान सरकार  
सामान्य प्रशासन (ग्रुप-2) विभाग

क्रमांक :- प.3(1)साप्र/2/19

जयपुर, दिनांक : १२।१।२१

—: आदेश :-

श्री ओटा राम चौधरी, सहायक निदेशक (जनसंपर्क), गृह एवं सहकारिता विभाग, जयपुर को उनकी तृतीय श्रेणी की वरीयता संख्या 71/2016 व सेवानिवृत्ति दिनांक 31.03.2040 है, के आधार पर नियमानुसार किराये पर उनके निवास हेतु राजकीय आवास आवण्टन नियम, 1958 के नियम 7(एच) के प्रावधानान्तरात नियमानुसार राजकीय आवास संख्या ३५/75, गांधीनगर, जयपुर के स्थान पर राजकीय आवास संख्या ई-748, गांधीनगर, जयपुर का निम्न शर्तों के आधार पर एतद्वारा आवंटन किया जाता है:-

शर्त :-

- आवास का कब्जा आवंटन की तिथि से ८ दिवस में लिया जायेगा। इस अवधि में कब्जा न लेने पर आवंटन आदेश स्वतः निरन्तर समझा जायेगा।
- उक्त आवास का किराया राजस्थान शिविल सेवा निवास रथान के किराये का अवधारण और वसूली नियम, 1958 के अन्तर्गत राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी आदेशों के अनुसार वसूल होगा।
- सेवानिवृत्ति पश्चात आवास रिक्त करना होगा।
- जयपुर से बाहर रथानान्तरण हो जाने पर इस विभाग को सूचित करना होगा तथा कार्यमुक्त होने की तिथि से एक माह पश्चात आवास रिक्त करना होगा।
- स्वयं तथा पत्नी/बच्चों के नाम से पदरथापन स्थान पर निजी आवास बन जाने /क्रय करने की रिधि में इस विभाग को सूचित करना होगा।
- सम्बन्धित विभागाध्यक्ष/आहरण वितरण अधिकारी- चूंकि उक्त अधिकारियों/कर्मचारियों को राजकीय आवास का आवंटन किया जा चुका है। अतः राजकीय आवास आवंटन नियम, 1958 के नियम 11(ग)ए के अनुसरण में आदेश प्रसारित होने के आवास रिक्त की तिथि से ८ दिवस में अथवा आवंटन खीकार करने के असफल रहने की तारीख से ६ माह की कालावधि तक अगले आवंटन तक के लिए पात्र नहीं रहेगा। ६ माह की समाप्ति पश्चात उसे प्रतीक्षा सूची में अपनी मूल रिधि में पुनः लाया जा सकेगा। उसका मकान किराया भत्ता यदि उस क्षेत्र में अनुज्ञय हो तो रोक दिया जायेगा।
- आवंटी को आवंटित राजकीय आवास का कब्जा देने से पूर्व संबंधित अधिशासी अभियन्ता को यह घोषणा करनी होगी:-
  - आवेदन प्रस्तुत करने के पश्चात आवंटित राजकीय आवास के कब्जा लेने तक की अवधि में आवंटी निरन्तर जयपुर में ही पदरथापित रहे हैं।
  - आवेदन प्रस्तुत करने की तिथि से आवंटित राजकीय आवास के कब्जा लेने तक की अवधि में आवंटी के द्वारा कोई स्वयं/पति/पत्नि व उन पर आश्रित किसी अन्य सदस्य के नाम से जयपुर में निजी आवास निर्मित/क्रय नहीं किया है।
- उपरोक्त के अतिरिक्त राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी अन्य शर्तें भी मान्य होगी।

राज्यपाल की आज्ञा से,

  
(राजेन्द्र सिंह श्रेवावत)  
डिप्टी चीफ ऑफ प्रोटोकॉल

प्रतिलिपि निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

- जिला कलक्टर, जयपुर।
- निजी सचिव, शासन सचिव, सामान्य प्रशासन विभाग।
- निदेशक (जनसंपर्क), गृह एवं सहकारिता विभाग, जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि आपके विभाग से सम्बन्धित आवण्टीगण के बेतन से नियमानुसार राजकीय आवास किराया कटौती सुनिश्चित करावें।
- निदेशक, सम्पदा विभाग, मिनी सचिवालय, जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि आवण्टीगण के कब्जा लेने की तिथि से किराया वसूली कर राजकोष में जमा कराने को सुनिश्चित करावें।
- कोषाधिकारी, कोष कार्यालय, जयपुर शहर, जयपुर।
- प्रोग्रामर, सामान्य प्रशासन (ग्रुप-3) विभाग, शासन सचिवालय, जयपुर-कृपया उक्त आदेश को सामान्य प्रशासन विभाग की वेबसाईट पर अपलोड करने का श्रम करावें।
- सामान्य प्रशासन (ग्रुप-5) विभाग, शासन सचिवालय, जयपुर।
- अधिशासी अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, नगर खण्ड-तृतीय (मुख्यालय), जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि इस आवण्टन पत्र के पीछे दिये गये प्रपत्र की आवश्यक पूर्ति करने के पश्चात ही आवण्टन की कार्यवाही सुनिश्चित करावें।
- अधिशासी अभियन्ता, जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग, गांधीनगर, जयपुर।
- अधिशासी अभियन्ता, जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड, गांधीनगर, जयपुर।
- सहायक अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग चौकी, गांधीनगर, जयपुर आवंटी के द्वारा कब्जा लेने/रिक्त दिनांक की सूचना निदेशक सम्पदा विभाग, मिनी सचिवालय जयपुर को भी भिजवायें।
- श्री ओटा राम चौधरी, सहायक निदेशक (जनसंपर्क), गृह एवं सहकारिता विभाग, जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि कब्जा लेने से पूर्व इस आवण्टन पत्र के पीछे दिये गये प्रपत्र की अपने स्तर पर आवश्यक पूर्ति कर अधिशासी अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, नगर खण्ड-तृतीय (मुख्यालय), जयपुर को सम्भलवाने के पश्चात ही कब्जा प्राप्त करेंगे एवं पूर्व आवंटित आवास का कब्जा सार्वजनिक निर्माण विभाग को संभलवाकर इस विभाग को सूचित करेंगे।
- रक्षित पत्रावली।

  
दिप्टी चीफ ऑफ प्रोटोकॉल

राजकीय आवास का कब्जा लेते समय प्रस्तुत करेंगे। संबंधित सहायक अभियन्ता द्वारा आवंटी से प्राप्त उक्त प्रपत्र अनुसार आवंटन हेतु पात्र होने पर ही कब्जा प्रदान किया जावेगा तथा आवंटन आदेश जारी होने के 15 दिवस में कब्जे की रिपोर्ट के साथ प्रपत्र आवश्यक रूप से सामान्य प्रशासन (ग्रुप-2) विभाग को भिजवाना सुनिश्चित करावेंगे।

प्रपत्र में असत्य सूचनाओं के आधार पर आवंटन निरस्त किया जा सकता है तथा कब्जे की तिथि से प्रचलित बाजार किराया दर वसूलनीय होगा।

#### प्रपत्र

1.	नाम अधिकारी / कर्मचारी	
2.	पिता / पति नाम	
3.	वर्तमान पद एवं पदस्थान विवरण	
4.	वैवाहिक स्थिति	
5.	जन्म दिनांक	
6.	सेवानिवृत्ति दिनांक	
7.	ईम्प्लॉयी आई.डी. (Employee ID)	
8.	आधार नंबर	
9.	मोबाइल नंबर	
10.	ई-मेल आई.डी.	
11.	वर्तमान पता	
12.	स्थायी पता	
13.	नियुक्तिकर्ता विभाग	
14.	पदस्थापन दिनांक	
15.	डी.डी.ओ. कोड एवं नाम	
16.	पे-मेट्रिक्स लेवल	
17.	ग्रेड पे एवं बेसिक पे	
18.	Service Type (State/Ministrial/Subordinate etc.)	
19.	Employee Status (Probationer/ Permanent etc.)	
20.	जयपुर शहर में राजकीय आवास हेतु जयपुर शहर में निरन्तर रूप से पदस्थापित है? जयपुर में आवास हेतु आवदेन किया जाने के पश्चात् लगातार जयपुर में ही पदस्थापित रहे हैं। इस माध्य में स्वयं का जयपुर से बाहर स्थानान्तरण एवं पदस्थापन नहीं हुआ है।	
21.	आवंटी का जयपुर शहर में कोई स्वयं/पत्नि व उन पर आश्रित किसी सदस्य के नाम निजी आवास नहीं है।	

आवेदक के हस्ताक्षर मय मोबाइल नम्बर

विभागाध्यक्ष /आहरण वितरण अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर